



## بنامریگانہ معمار هستی

### آیین نامه داخلی تعیین تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی

– مصوب دومین هیات مدیره و مجمع عمومی انجمن صنوف طراحان و معماران داخلی شیراز –

انجمن صنوف طراحان و معماران داخلی شیراز به منظور ایجاد شفافیت ، هماهنگی و امکان برنامه ریزی بهتر توسط اعضا رسمی انجمن ، حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی و هزینه شبیه سازی و رندرینگ در این حوزه را به صورت شفاف و بدون هزینه پنهان برای پنج گروه  $B1/B2$  ،  $C1/C2$  و  $A$  از اعضای رتبه بندی شده خود ارائه می کند ، نحوه رتبه بندی اعضا در سایت انجمن قابل مشاهده می باشد. هر یک از ردیف های خدمات براساس مترای محاسبه می شود. و همچنین براساس شرایط حاکم بر نوع کار و درخواست کارفرما ، و همچنین با نظر کارشناسی طراح در زمان عقد قرارداد هزینه خدمات میتواند طبق توضیحات در بند های الف و ب و مفاد ماده ۱۲ و ۱۴ افزایش یا کاهش یابد، همچنین در مترای کمتر از حداقل مترای ، ملک محاسبه ی مبلغ قرارداد ، همان حداقل مترای است.

این آیین نامه داخلی مشتمل بر ۵۲ ماده در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ هیات مدیره و مجمع عمومی انجمن صنوف طراحان و معماران داخلی شیراز تنظیم و تصویب گردید.

الف \_ تعرفه تعیین شده براساس سبک های متداول و پرکاربرد همچون مینیمال ، مدرن و این قبیل سبک ها می باشد ، قیمت گذاری سبک سنتی ایرانی / اسلامی ، کلاسیک و نئو کلاسیک ، پارامتریک و این قبیل از سبک ها ۲۰ درصد بیشتر از قیمت در هر ستون و ردیف جدول است.

ب \_ در صورتی که پروژه در ناحیه ای دور از شهر شیراز، شرایط جوی نامناسب و رفت و آمد به محل پروژه به صرف هزینه نیاز داشته باشد ۲۰ درصد بر مجموع کل هزینه پروژه اضافه خواهد شد.

این تعرفه صرفا برای اعضای انجمن صنوف طراحان و معماران داخلی شیراز بصورت داخلی و درون انجمنی تعریف شده و برای همکاران خارج از انجمن ملاک تعیین قیمت نمی باشد.

- طبق ماده ۶ تبصره ۲ اساسنامه رسمی انجمن در صورتی که طبق مستندات اثبات شود هر یک از اعضا به مفاد این آیین نامه پایبند نبوده ، ابتدا در مرحله اول به ایشان به صورت مکتوب تذکر داده می شود در صورت تکرار تخلف ، عضویت ایشان تعلیق به مدت ۶ ماه می گردد و در اولین مجمع عمومی درباره شرایط رفع تعلیق یا عدم همکاری ایشان با انجمن تصمیم گرفته خواهد شد.





## بخش اول - شرح خدمات طراحی و معماری داخلی

### - اقدامات اولیه و مطالعات

- ماده ۱ - مذاکره و تبادل نظر با کارفرما و کسب اطلاعات از طریق توضیحات شفاهی کارفرما و تحویل اسناد و مدارک مورد نیاز طراح ، بازدید محلی و کسب اطلاعات از موقعیت پروژه و تحلیل سایت و در صورت لزوم موقعیت املک مجاور
- ماده ۲ - گردآوری اطلاعات و انجام مطالعات پایه ، ارائه برنامه فضایی و فیزیکی ، ارائه نمودار های لازم خدمات ، فضاها ، مشخص کردن ارتباطات افقی و عمودی و عملکرد هر یک از قسمت ها
- ماده ۳ - بررسی سیستم های تاسیسات مکانیکی و برقی و تاثیرات آن بر معماری داخلی
- ماده ۵ - بررسی اطلاعات جمع آوری شده و برداشت اطلاعات ضروری جهت شروع فرآیند طراحی پروژه

### - روند طراحی و معماری داخلی

- ماده ۶ - طراحی و ارائه دو بعدی یا سه بعدی های طراحی مربوط به ریز فضاهای داخلی با توجه به نیاز سنجی و پلان فاز یک
- ماده ۷ - ارائه پلان نورپردازی و جدول لایتینگ ، ارائه نقشه جزییات اجرایی و جدول نازک کاری، جدول متریکال های مصرفی ، پلان کفسازی ، پلان معکوس ، دیواره ها . نقشه های اجرایی سقف کاذب جز خدمات گروه  $A$  ,  $B^1$  /  $B^2$  می باشد و شامل خدمات گروه  $C$  نمی باشد.
- ماده ۸ - مبلمان و طراحی چیدمان فضایی و ارائه نقشه های اجرایی کارهای چوبی ، سنگی و ...
- ماده ۹ - طراحی آشپزخانه و نقشه ی کابینت های اندازه گذاری شده مربوط به آشپزخانه
- ماده ۱۰ - ارائه دفترچه دو بعدی و اندازه گذاری شده و البوم سه بعدی طراحی داخلی به کارفرما جهت تایید چیدمان ، متریکال ها و ...
- ماده ۱۱ - ارائه لوح فشرده نقشه ها و رندر ها به کارفرما و یا ارسال به ایمیل کارفرما یا نماینده ایشان و اعمال پیشنهادات احتمالی کارفرما در صورت تشخیص و تایید طراح
- ماده ۱۲ - در صورت نیاز کارفرما به ارائه جدول متره و برآورد ، جهت برآورد هزینه های متریکال مصرفی در پروژه ، ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد ، برای این مورد در نظر گرفته می شود .
- ماده ۱۳ - مقتضی است طراح در هر مرحله طراحی یا تغییرات .تاییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید . ( پیشنهاد می شود البوم ها در دونسخه تهیه شود و پس از تایید و امضا کارفرما به عنوان سند به قرار داد پیوست شود تا در صورت بروز هرگونه مشکل از مستندات مورد استفاده قرار گیرد.)
- ماده ۱۴ - تعرفه ذیل حداقل قیمت هر ایتهم را نشان داده و طراحان داخلی محترم می توانند با توجه به نوع سطح بندی و پایه ، نوع پروژه ، شرایط خاص آن و توافق با کارفرما افزایش قیمت را نسبت به قیمت های پایه در قرار داد خود تا ۲۰ درصد بیشتر لحاظ نمایند.





## - نظارت عالی و پشتیبانی اجرا و مشاوره خرید

ماده ۱۵ - حضور طراح و معمار داخلی در کارگاه جهت تطبیق و کنترل کیفیت اجرا و پیشرفت کار

ماده ۱۶ - پاسخگویی به نیازهای فنی و اجرایی پیمانکاران بصورت شفاهی و یا کتبی بسته به نیازها و ضروریات

ماده ۱۷ - ارائه پیشنهادات در رابطه با گروه های اجرایی

ماده ۱۸ - حضور در جلسات مورد نیاز پیمانکاران و مجریان در محل دفتر مهندس طراح یا در محل کارگاه در روزهای بازدید پروژه

ماده ۱۹ - اشاره به ایراد های اجرایی و ارائه پیشنهادات فنی به هنگام اجرا در راستای بهبود کیفیت اجرا

ماده ۲۰ - اعمال تغییرات احتمالی مورد نیاز که بر اثر اجرا بوجود می آید .

ماده ۲۱ - ارائه پیشنهادات در رابطه با خرید مصالح اقلام مورد نیاز اجرا و همراهی در انتخاب مصالح در مکان های عرضه مصالح





## بخش دوم - حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی

ماده ۲۲- حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی در سال ۱۴۰۱ برای اعضای سطح بندی شده انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی شیراز به شرح ذیل می باشد :

### طراحی داخلی

| شرح خدمات  | مترائ<br>مبنا بر<br>حساب<br>واحد<br>مترمربع | مترائ<br>/ | مترائ<br>/ | مترائ<br>/ | مترائ<br>/ | هزینه بر<br>حساب<br>واحد متر<br>مربع برای<br>گروه ۲C | هزینه بر<br>حساب<br>واحد متر<br>مربع برای<br>گروه ۱C | هزینه بر<br>حساب<br>واحد متر<br>مربع برای<br>گروه ۲B | هزینه بر<br>حساب<br>واحد متر<br>مربع برای<br>گروه ۱B | هزینه بر<br>حساب<br>واحد متر<br>مربع برای<br>گروه A |
|--|---|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|---|
| نظارت بر اجرا - مدیریت پیمان - بازسازی و اجرای داخلی |   |            |            |            |            | ۱۵ درصد<br>هزینه<br>اجرا                             | ۲۰ درصد<br>هزینه<br>اجرا                             | ۲۵ درصد<br>هزینه<br>اجرا                             | ۳۰ درصد<br>هزینه<br>اجرا                             | ۳۵ درصد<br>هزینه<br>اجرا                            |

در صورتی که صرفاً طراحی موردی و مجزا هریک از فضاهای داخلی مورد نیاز کارفرما باشد تعرفه خدمات به صورت متری به شرح زیر است :

| معماری داخلی و<br>تغییرات نقشه<br>داخلی فضای<br>مسکونی | تا ۷۰<br>متر<br>مربع | ۷۱ تا ۱۵۰<br>متر مربع | ۱۵۱ تا ۵۰۰<br>متر مربع | ۵۰۱ تا ۱۰۰۰<br>متر مربع | ۱۰۰۱ مترمربع<br>به بالا | ۸۰ هزار<br>تومان  | ۹۶ هزار<br>تومان  | ۱۴۰ هزار<br>تومان | ۱۸۰ هزار<br>تومان | ۲۵۰ هزار<br>تومان |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| طراحی داخلی فضا<br>مسکونی                              | تا ۷۰<br>متر<br>مربع | ۷۱ تا ۱۵۰<br>متر مربع | ۱۵۱ تا ۵۰۰<br>متر مربع | ۵۰۱ تا ۱۰۰۰<br>متر مربع | ۱۰۰۱ مترمربع<br>به بالا | ۷۰ هزار<br>تومان  | ۸۴ هزار<br>تومان  | ۱۳۵ هزار<br>تومان | ۱۶۸ هزار<br>تومان | ۲۳۵ هزار<br>تومان |
| طراحی دکوراسیون<br>داخلی فضای<br>مسکونی                | تا ۷۰<br>متر<br>مربع | ۷۱ تا ۱۵۰<br>متر مربع | ۱۵۱ تا ۵۰۰<br>متر مربع | ۵۰۱ تا ۱۰۰۰<br>متر مربع | ۱۰۰۱ مترمربع<br>به بالا | ۶۰ هزار<br>تومان  | ۷۲ هزار<br>تومان  | ۱۵۰ هزار<br>تومان | ۱۶۲ هزار<br>تومان | ۲۲۶ هزار<br>تومان |
| طراحی آشپزخانه   | تا ۱۰<br>متر<br>مربع | ۱۱ تا ۲۰<br>متر مربع  | ۲۱ تا ۴۰<br>متر مربع   | ۴۱ متر مربع<br>به بالا  | -----<br>-----          | ۱۰۰ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۳۵۰ هزار<br>تومان | ۴۲۰ هزار<br>تومان | ۵۸۸ هزار<br>تومان |
| طراحی سرویس<br>های بهداشتی و<br>حمام                   | تا ۱۰<br>متر<br>مربع | ۱۱ تا ۱۵<br>متر مربع  | ۱۶ تا ۲۰<br>متر مربع   | ۲۱ متر مربع<br>به بالا  | -----<br>-----          | ۱۰۰ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۴۰۰ هزار<br>تومان | ۵۵۰ هزار<br>تومان |



# انجمن صنوف طراحان ۹مهمان داخلی تیراز



|  |                      |   |  |   |                   |                   |                   |                   |                   |
|--|----------------------|---|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| طراحی اتاق کودک<br>به همراه طراحی<br>مبلمان ، طبق اصول<br>ارگونومی و<br>روانشناسی محیط | ۱۲ تا<br>متر<br>مربع | ۱۳ تا ۱۵<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۱۵ تا ۲۰<br>متر<br>مربع<br><b>کسر ۱۰ %</b> | ۲۱ متر مربع<br>به بالا<br><b>کسر ۷ %</b>  | ۱۵۰ هزار<br>تومان | ۱۸۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۳۶۰ هزار<br>تومان | ۵۰۴ هزار<br>تومان |
| طراحی رستوران و<br>فست فود کترینگ<br>و کافی شاپ و<br>فضاهای مشابه                      | ۳۰ تا<br>متر<br>مربع | ۳۱ تا ۱۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b> | ۱۰۱ تا ۵۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۷ %</b>   | ۵۰۱ به بالا<br>متر مربع<br><b>کسر ۵ %</b> | ۱۵۰ هزار<br>تومان | ۱۷۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۳۶۰ هزار<br>تومان | ۵۰۴ هزار<br>تومان |
| طراحی فروشگاه<br>های کوچک مقیاس<br>بوتیک و فضاهای<br>مشابه                             | ۲۰ تا<br>متر<br>مربع | ۲۱ تا ۴۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۴۱ متر مربع<br>به بالا<br><b>کسر ۵ %</b>   | -----<br>-----                            | ۱۵۰ هزار<br>تومان | ۱۷۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۳۶۰ هزار<br>تومان | ۵۰۴ هزار<br>تومان |
| طراحی غرفه<br>نمایشگاهی  | ۱۰ تا<br>متر<br>مربع | ۱۱ تا ۲۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۲۱ تا ۴۰<br>متر<br>مربع<br><b>کسر ۷ %</b>  | ۴۱ متر مربع<br>به بالا<br><b>کسر ۵ %</b>  | ۱۵۰ هزار<br>تومان | ۱۸۰ هزار<br>تومان | ۴۸۰ هزار<br>تومان | ۵۷۶ هزار<br>تومان | ۸۰۰ هزار<br>تومان |
| طراحی داخلی سالن<br>زیبایی ، اسپا و فضا<br>های مشابه                                   | ۵۰ تا<br>متر<br>مربع | ۵۱ تا ۱۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b> | ۱۰۱ تا ۲۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۷ %</b>   | ۲۰۱ متر<br>مربع به بالا<br><b>کسر ۵ %</b> | ۷۰ هزار<br>تومان  | ۸۴ هزار<br>تومان  | ۲۵۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۴۲۰ هزار<br>تومان |

|  |                       |   |  |  |                        |                   |                   |                   |                   |
|--|-----------------------|---|--|--|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| طراحی داخلی مطب<br>فوق تخصص<br>(دندانپزشکی، چشم<br>پزشکی و...) | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | ۱۰۱ تا ۲۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۲۰۱ تا ۳۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۱۰ %</b>  | ۳۰۱ متر<br>مربع به بالا<br><b>کسر ۷ %</b>  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | ۱۵۰ هزار<br>تومان | ۲۷۰ هزار<br>تومان | ۳۲۴ هزار<br>تومان | ۴۵۳ هزار<br>تومان |
| طراحی داخلی<br>کلینیک و درمانگاه و<br>فضاهای مشابه             | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | ۱۰۱ تا ۲۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۲۰۱ تا ۳۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۷ %</b>   | ۳۰۱ متر<br>مربع به بالا<br><b>کسر ۵ %</b>  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | ۱۶۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۳۶۰ هزار<br>تومان | ۵۰۴ هزار<br>تومان |
| طراحی داخلی فضای<br>بیمارستانی                                 | ۵۰۰ تا<br>متر<br>مربع | ۵۰۱ تا ۱۰۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b> | ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۵ %</b> | ۲۰۰۱ متر<br>مربع به بالا<br><b>کسر ۳ %</b> | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | ۲۰۰ هزار<br>تومان | ۴۲۰ هزار<br>تومان | ۵۰۰ هزار<br>تومان | ۷۰۰ هزار<br>تومان |
| طراحی داخلی مراکز<br>ازمایشگاهی                                | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | ۱۰۱ تا ۲۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۲۰۱ تا ۳۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۷ %</b>   | ۳۰۱ متر<br>مربع به بالا<br><b>کسر ۵ %</b>  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۲۰۰ هزار<br>تومان | ۲۴۰ هزار<br>تومان | ۳۳۶ هزار<br>تومان |
| طراحی داخلی مرکز<br>رادیولوژی                                  | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | ۱۰۱ تا ۲۰۰<br>متر مربع<br><b>عدم کسر %</b>  | ۲۰۱ تا ۳۰۰<br>متر مربع<br><b>کسر ۷ %</b>   | ۳۰۱ متر<br>مربع به بالا<br><b>کسر ۵ %</b>  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | ۱۶۰ هزار<br>تومان | ۳۰۰ هزار<br>تومان | ۳۶۰ هزار<br>تومان | ۵۰۴ هزار<br>تومان |



# انجمن صنوف طراحان ۹مهمان داخلی تیراز



|                   |                   |                   |                   |                        |                         | کسر ۵ %                             | کسر ۷ %                              | عدم کسر %                            |                       | رادیوگرافی (MRI)<br>و فضاهای مشابه                                    |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---|
| ۱۴۵ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۱۰۰ هزار<br>تومان | ۸۰ هزار<br>تومان  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۵ %<br>متر ۱۰۰۱<br>مربع به بالا | کسر ۷ %<br>۱۰۰۰ تا ۵۰۱<br>متر مربع   | عدم کسر %<br>۲۰۱ تا ۵۰۰<br>متر مربع  | ۲۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی اماکن<br>و سالن های ورزشی<br>و فضاهای مشابه               |
| ۱۸۰ هزار<br>تومان | ۱۵۵ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۸۰ هزار<br>تومان  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۵ %<br>متر ۱۰۰۱<br>مربع به بالا | کسر ۷ %<br>۱۰۰۰ تا ۵۰۱<br>متر مربع   | عدم کسر %<br>۲۰۱ تا ۵۰۰<br>متر مربع  | ۲۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی سالن<br>های همایش و<br>تشریفاتی                           |
| ۸۴۰ هزار<br>تومان | ۶۰۰ هزار<br>تومان | ۵۰۰ هزار<br>تومان | ۲۵۰ هزار<br>تومان | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۳ %<br>متر ۲۰۰۱<br>مربع به بالا | کسر ۵ %<br>۲۰۰۰ تا ۱۰۰۱<br>متر مربع  | عدم کسر %<br>۱۰۰۰ تا ۵۰۱<br>متر مربع | ۵۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی هتل<br>از ۱ ستاره تا ۵<br>ستاره و فضاهای<br>مشابه         |
| ۳۵۰ هزار<br>تومان | ۲۵۰ هزار<br>تومان | ۲۰۰ هزار<br>تومان | ۱۵۰ هزار<br>تومان | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۷ %<br>متر ۲۰۰۱<br>مربع به بالا | کسر ۱۰ %<br>۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰<br>متر مربع | عدم کسر %<br>۱۰۰۰ تا ۵۰۱<br>متر مربع | ۵۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی<br>صنعتی (کارخانه جات<br>، پالایشگاه ها و...)             |
| ۲۰۱ هزار<br>تومان | ۱۴۴ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۷۲ هزار<br>تومان  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۷ %<br>متر ۳۰۱<br>مربع به بالا  | کسر ۱۰ %<br>۳۰۰ تا ۲۰۱<br>متر مربع   | عدم کسر %<br>۲۰۰ تا ۱۰۱<br>متر مربع  | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی<br>فضاهای اداری   |
| ۶۷۲ هزار<br>تومان | ۴۸۰ هزار<br>تومان | ۴۰۰ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۷ %<br>متر ۳۰۱<br>مربع به بالا  | کسر ۵ %<br>۳۰۰ تا ۲۰۱<br>متر مربع    | عدم کسر %<br>۲۰۰ تا ۱۰۱<br>متر مربع  | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی<br>فضاهای مذهبی و<br>مقدس                                 |
| ۲۸۸ هزار<br>تومان | ۲۴۰ هزار<br>تومان | ۲۰۰ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۵ %<br>متر ۱۰۰۱<br>مربع به بالا | کسر ۷ %<br>۱۰۰۰ تا ۵۰۱<br>متر مربع   | عدم کسر %<br>۵۰۰ تا ۱۰۱<br>متر مربع  | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی مراکز<br>تجاری ، مراکز خرید<br>پاساژ ها و فضاهای<br>مشابه |
| ۱۶۸ هزار<br>تومان | ۱۲۰ هزار<br>تومان | ۱۰۰ هزار<br>تومان | ۷۰ هزار<br>تومان  | عدم<br>صلاحیت<br>طراحی | -----<br>-----<br>----- | کسر ۷ %<br>متر ۳۰۱<br>مربع به بالا  | کسر ۱۰ %<br>۳۰۰ تا ۲۰۱<br>متر مربع   | عدم کسر %<br>۲۰۰ تا ۱۰۱<br>متر مربع  | ۱۰۰ تا<br>متر<br>مربع | طراحی داخلی<br>کتابخانه و فرهنگ<br>سرا و فضاهای<br>مشابه              |





### نظارت بر اجرا

| شرح خدمات                | حداقل متراژ مینا<br>برحسب متر مربع | درصد از هزینه<br>اجرای پروژه برای<br>گروه ۲C | درصد از هزینه<br>اجرای پروژه برای<br>گروه ۱C | درصد از هزینه<br>اجرای پروژه برای<br>گروه ۲B | درصد از هزینه<br>اجرای پروژه برای<br>گروه ۱B | درصد از هزینه<br>اجرای پروژه برای<br>گروه A |
|--------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|---|
| مدیریت پیمان             | ۷۵ متر مربع                        | ۱۵ درصد                                      | ۲۰ درصد                                      | ۲۵ درصد                                      | ۳۰ درصد                                      | ۳۵ درصد                                     |
| بازسازی و اجرای<br>داخلی | ۷۵ مترمربع                         | ۱۵ درصد                                      | ۲۰ درصد                                      | ۲۵ درصد                                      | ۳۰ درصد                                      | ۳۵ درصد                                     |
| نظارت بر اجرا            | ۷۵<br>مترمربع                      | ۱۵ درصد                                      | ۲۰ درصد                                      | ۲۵ درصد                                      | ۳۰ درصد                                      | ۳۵ درصد                                     |

### خدمات مشاوره

|  |         |                            |                            |                            |                            |                            |
|--|---------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| مشاوره طراحی و معماری<br>داخلی               | ساعتی : | ۱۷۰ هزار تومان             | ۲۲۰ هزار تومان             | ۲۸۰ هزار تومان             | ۳۳۰ هزار تومان             | ۴۵۰ هزار تومان             |
| مشاوره دکوراسیون                             | ساعتی : | ۱۵۰ هزار تومان             | ۲۰۰ هزار تومان             | ۲۵۰ هزار تومان             | ۳۰۰ هزار تومان             | ۴۲۰ هزار تومان             |
| مشاوره خرید                                  | ساعتی : | ۱۵۰ هزار تومان             | ۲۰۰ هزار تومان             | ۲۵۰ هزار تومان             | ۳۰۰ هزار تومان             | ۴۲۰ هزار تومان             |
| مسافرت جهت خرید متریال<br>، ايجکت يا اكسسوري | پروژه : | ۱۰ درصد از<br>فاکتور هزینه | ۱۰ درصد از<br>فاکتور هزینه | ۱۲ درصد از<br>فاکتور هزینه | ۱۵ درصد از<br>فاکتور هزینه | ۲۰ درصد از<br>فاکتور هزینه |





## بخش سوم - نحوه محاسبه و چونگی قیمت گزاری جداگانه بر طراحی سقف ، بدنه و کف

ماده ۲۳- نحوه محاسبه طراحی سقف های دکوراتیو **یک / سوم** قیمت هر ردیف و ستون رتبه بندی طراح داخلی ، با در نظر گرفتن حداقل متراژ آن ردیف می باشد. از این رو در صورتی که سقف های ترکیبی با متریال های نوین یا سقف های پرجزییات با سبک های مختلف طراحی شود ۲۰ درصد این قیمت نسبت به قیمت **یک / سوم** افزایش می یابد . ارائه پلان نورپردازی و جدول لایتینگ ، ارائه نقشه جزییات اجرایی و جدول نازک کاری سقف، جدول متریال های مصرفی ، نقشه های اجرایی سقف کاذب جز خدمات گروه  $A.B^1/B^2$  می باشد و خدمات گروه C تنها ارائه نقشه های دو بعدی اندازه گزاری شده و البوم های سه بعدی می باشد.

ماده ۲۴- نحوه محاسبه طراحی بدنه **یک / سوم** قیمت هر ردیف و ستون رتبه بندی طراح داخلی ، با در نظر گرفتن حداقل متراژ آن ردیف می باشد. از این رو در صورتی که بدنه بصورت ترکیبی با متریال های نوین یا پرجزییات با سبک های مختلف طراحی شود ۲۰ درصد این قیمت نسبت به قیمت **یک / سوم** افزایش می یابد . ارائه پلان نورپردازی و جدول لایتینگ ، ارائه نقشه جزییات اجرایی و جدول نازک کاری سقف، جدول متریال های مصرفی ، نقشه های اجرایی بدنه جز خدمات گروه  $A.B^1/B^2$  می باشد و خدمات گروه C تنها ارائه نقشه های دو بعدی اندازه گزاری شده و البوم های سه بعدی می باشد.

ماده ۲۵- نحوه محاسبه طراحی کف **یک / سوم** قیمت هر ردیف و ستون رتبه بندی طراح داخلی ، با در نظر گرفتن حداقل متراژ آن ردیف می باشد. از این رو در صورتی که کف بصورت ترکیبی با متریال های نوین یا پرجزییات با سبک های مختلف طراحی شود ۲۰ درصد این قیمت نسبت به قیمت **یک / سوم** افزایش می یابد . ارائه نقشه جزییات اجرایی و جدول نازک کاری کف، جدول متریال های مصرفی ، نقشه های اجرایی کف جز خدمات گروه  $A.B^1/B^2$  می باشد و خدمات گروه C تنها ارائه نقشه های دو بعدی اندازه گزاری شده و البوم های سه بعدی می باشد.

ماده ۲۶- این تعرفه برای تمامی قراردادهایی که تا پایان سال ۱۴۰۰ منعقد شوند ملاک محاسبه خواهد بود و پس از آن با توجه به اساسنامه و آیین نامه ها ، با تصویب مجمع عمومی اعضا و هیئت مدیره انجمن ، دارای افزایش براساس نرخ روز خواهد بود.

ماده ۲۷- در موارد طراحی داخلی برداشت و رلوه ، نقشه برداری و نقشه کشی وضع موجود از محل پروژه بر عهده گروه معماری داخلی طرح است و کارفرما صرفا موظف به ایجاد امکان برداشت از محل توسط کارشناسان است.

ماده ۲۸- برخی از پروژه ها با توجه به خاص یا بزرگ بودن سایت نیاز به خدمات حرفه ای و تخصصی نقشه برداری دارد که هزینه آن با به عهده کارفرما می باشد و طبق تعرفه نظام مهندسی محاسبه می گردد.

ماده ۲۹- در خدمات طراحی هم زمان با عقد قرارداد ۶۰ درصد از مبلغ قرارداد دریافت می شود و ارائه طراحی نهایی صرفا پس از پرداخت نهایی ، طبق شرایط قرار داد انجام می شود.







ماده ۳۰- در امور اجرا ، اخذ مجوزات قانونی مانند پروانه احداث، مجوز تعمیرات و ... بر عهده کارفرما است و اخذ مجوزات توسط اعضای انجمن تنها در صورت عقد قرارداد جداگانه مشاوره طراحی و معماری داخلی ممکن است.

ماده ۳۱- در امور اجرا ، اعضای انجمن هیچ گونه مسئولیت در قبال پرداخت هزینه های خرید، مصالح، دستمزد استادکاران و کارگران و هزینه های قانونی ندارد و تمامی این موارد بر عهده کارفرما است.

ماده ۳۲- در قراردادهای مشاوره کل مبلغ هزینه مشاوره در زمان عقد قرارداد دریافت می شود و انصراف کارفرما از اجرای کار موجب عدم پرداخت هزینه مشاوره نخواهد بود .

ماده ۳۴- در مواردی که جهت خرید متریال ، ابجکت یا اکسسوری با صلاحدید کارفرما ، تصمیم به سفر طراح داخلی گرفته شود هزینه های جاری سفر اعم از بلیط رفت و برگشت ، اقامت مناسب ، تغذیه و هزینه های تردد برعهده کارفرما می باشد.





## بخش چهارم - تعرف شبیه سازی سه بعدی و رندرینگ در طراحی و معماری داخلی

ماده ۳۵- تعرفه شبیه سازی سه بعدی و رندرینگ در طراحی و معماری داخلی

جدول تعرف شبیه سازی سه بعدی و رندرینگ در طراحی و معماری داخلی

| تعداد رندر   | هزینه بر حسب واحد متر مربع برای گروه B | هزینه بر حسب واحد متر مربع برای گروه C | نوع خدمات                            |
|--------------|--|--|--------------------------------------|
| ۳ الی ۴ عدد  | ۶۵ هزار تومان                          | ۳۰ هزار تومان                          | فضاهای از ۱ مترمربع تا ۲۰ مترمربع    |
| ۴ الی ۵ عدد  | ۵۵ هزار تومان                          | ۲۵ هزار تومان                          | فضاهای از ۲۱ مترمربع تا ۵۰ مترمربع   |
| ۵ الی ۶ عدد  | ۴۵ هزار تومان                          | ۲۰ هزار تومان                          | فضاهای از ۵۱ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع  |
| ۷ الی ۸ عدد  | ۳۵ هزار تومان                          | ۱۵ هزار تومان                          | فضاهای از ۱۰۱ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع |
| ۹ الی ۱۰ عدد | ۲۵ هزار تومان                          | ۱۰ هزار تومان                          | فضاهای از ۲۰۱ متر به بالا            |

گروه C : افرادی که بین ۲ الی ۳ سال مشغول به فعالیت هستند و تجربه کاری کم تری دارند.

گروه B : افرادی که بیش از ۵ الی ۷ سال مشغول به فعالیت هستند و تجربه کاری و اعتبار بالاتری دارند.

ماده ۳۶- هزینه ها بر اساس موتور رندرهای Vray و Corona می باشد در صورت انجام دادن پروژه با موتور رندرهای Lumion یا Enscape هزینه کلی پروژه ۲۵ درصد کاهش پیدا می کند.

ماده ۳۷- هزینه ها بر اساس انجام کامل پروژه از مرحله مدلسازی تا مرحله رندرگیری محاسبه شده است ، اگر طراح خودش مراحل مدلسازی را انجام داده باشد ۴۰٪ هزینه انجام پروژه کاهش پیدا می کند ( شخص طراح مدلسازی را با هر نرم افزاری می تواند انجام دهد اما مدلی که تحویل می دهد باید بدون ایراد باشد. در غیر این صورت فاقد ارزش می باشد).

ماده ۳۸- هزینه ها در جدول شبیه سازی با در نظر گرفتن سه وجه سقف ، بدنه و کف لحاظ شده است . در صورتی که شبیه سازی شامل یک وجه باشد ( برای مثال : فقط بدنه ) هزینه آن ۶۰ درصد هزینه ی محاسبه در جدول می باشد





ماده ۳۹- هزینه شبیه سازی سه بعدی (۳D) در قیمت های طراحی گنجانده شده است اما اگر نیاز صرفا مدل سازی باشد جدول بالا نحوه محاسبه را مشخص می کند و طبق مثال در پایین تعرفه محاسبه می شود .

ماده ۴۰- طراح و شبیه ساز سه بعدی میتواند یک نفر باشد و در این صورت هزینه طراحی و مدل سازی همزمان در در جدول تعرفه طراحی گنجانده شده است .

ماده ۴۱- پروژه های کلاسیک و سنتی وهمچنین پروژه های پر جزئیات و سنگین به لحاظ مدلسازی ۲۰ درصد به هزینه پروژه اضافه میشود.

ماده ۴۲- تناسبات رندر در هر فرمتی میتواند ارایه شود ( مربع یا مستطیل - عمودی یا افقی) اما سایز رندر حداقل باید در حدود ۲ مگاپیکسل باشد (مثلا ۲۰۰۰\*۱۰۰۰) و حداکثر ۱۲ مگاپیکسل (۴۰۰۰\*۳۰۰۰)

ماده ۴۳- در صورت نیاز به رندر های سایز بزرگ ، بالاتر از ۱۲ مگاپیکسل (۴۰۰۰\*۳۰۰۰) به ازای هر رندر از ۵۰۰ هزار تومان تا ۲ میلیون تومان بستگی به ابعاد و نوع پروژه هزینه رندر گرفتن سایز بزرگ میباشد ( مثلا ابعادی مثل ۹۰۰۰\*۵۰۰۰ برای بلیورد)

ماده ۴۴- در صورت نیاز به تعداد رندر های بیشتر(سایز معمول) به ازای هر رندر، هزینه حدودا ۱۰۰ الی ۳۰۰ هزار تومان می باشد.

ماده ۴۵- قیمت ها بر اساس شرایط نوری روز می باشد ( نور طبیعی و مصنوعی در پروژه باید موجود باشد ) در صورت نیاز به شرایط دیگر نوری مثل حالت شب ، غروب یا ابری از ابتدا باید اعلام و توافق شود و در صورت نیاز به ۲ یا ۳ حالت نوری هزینه رندر ها حالت های بعدی جداگانه محاسبه میشود. که در این حالت ۲۰ درصد به هزینه پروژه اضافه می شود.

ماده ۴۶- **پست پردازش** رندر ها به عهده شبیه ساز سه بعدی می باشد و هزینه مجزایی ندارد و بخشی از پروسه کار و تحویل نهایی می باشد.

ماده ۴۷- هزینه رندر VR ( تور مجازی ) از هر فضا از ۷۰۰ هزار تومان تا ۲ میلیون تومان میباشد و حداقل سایز رندر ۳۰۰۰\*۶۰۰۰ بدون نویز می باشد .

ماده ۴۸- هزینه رندر انیمیشن با موتور رندر Corona و Vray به ازای هر دقیقه \*حداقل ۳ میلیون تومان می باشد.

ماده ۴۹- هزینه رندر انیمیشن با موتور رندر Lumion یا Enscape به ازای هر دقیقه \*حداقل ۱ میلیون تومان می باشد.

ماده ۵۰- (هزینه رندر های VR و انیمیشن مجزا از هزینه انجام پروژه و رندر های معمول هست)

ماده ۵۱- بستگی به میزان تغییرات در پروژه از سمت کارفرما (طراح) از ۵ درصد تا ۵۰ به هزینه کار اضافه می شود.





ماده ۵۲- شبیه ساز سه بعدی فقط رندرهایی که در قرار داد قید شده است را باید تحویل دهد و فایل پروژه به کارفرما تعلق ندارد ، در صورت نیاز به فایل پروژه از ابتدا باید گفته شود و در قرارداد ذکر شود و هزینه دریافت فایل را کارفرما باید پرداخت کند، که به صورت معمول حداقل ۵۰ درصد هزینه نهایی پروژه به آن اضافه می شود.

**مثال :** یک طراح از گروه B یک پروژه مسکونی را جهت سه بعدی سازی به یک شبیه ساز سه بعدی از گروه C تحویل می دهد و این پروژه دارای ۴ فضا برای کار میباشد و هزینه هر کدام از فضا ها با توجه به جدول بالاجداگانه محاسبه میشود . تمام رندرهایی که قرار هست تحویل داده شود باید به صورت روز باشد . در طول پروژه بعد از دیدن تست رندرها کارفرما (طراح) اندکی تغییرات ایجاد می کند.

آشپزخانه ۱۶ متر مربع = ۱۶ متر \* ۳۰ هزار تومان = ۴۸۰ هزار تومان ۴ رندر

اتاق خواب ۱۸ متر مربع = ۱۸ متر \* ۳۰ هزار تومان = ۵۴۰ هزار تومان ۴ رندر

نشیمین و پذیرایی ۷۰ متر مربع = ۷۰ متر \* ۲۰ هزار تومان = ۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان ۶ رندر

سرویس و حمام ۱۴ متر مربع = ۱۴ متر \* ۳۰ هزار تومان = ۴۲۰ هزار تومان ۳ رندر

جمع کل ۲ میلیون ۸۴۰ هزار تومان جمع کل رندر اصلی ۱۷

هزینه تغییرات ( ۱۰ درصد ) ۲۸۴ هزار تومان

جمع کل نهایی ۳ میلیون ۱۲۰ هزار تومان

ماده ۵۲ - این آیین نامه داخلی مشتمل بر ۵۲ ماده در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ هیات مدیره و مجمع عمومی انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی شیراز تنظیم و تصویب گردید.

رئیس انجمن: بهادر پورمحمدی

